

THÔNG BÁO

Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá



Căn cứ Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 01/2025/QĐST-KDTM ngày 21/01/2025, số 92/2024/QĐST-DS ngày 07/6/2024, số 203/2024/QĐST-DS ngày 04/12/2024; số 209/2024/QĐST-DS ngày 23/12/2024, số 54/2025/QĐST-DS ngày 19/3/2025, số 202/2024/QĐST-DS ngày 06/12/2024 và Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các bên tham gia hòa giải tại Tòa án số 05/2024/QĐCNTTLH ngày 30/7/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1532/QĐ-CCTHADS ngày 11/3/2025, số 1688/QĐ-CCTHADS ngày 02/4/2025; số 2667/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2024; 136/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2024; số 1031/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2024; số 1528/QĐ-CCTHADS ngày 11/3/2025; số 1587/QĐ-CCTHADS ngày 21/3/2025; số 1676/QĐ-CCTHADS ngày 02/4/2025; số 1706/QĐ-CCTHADS ngày 04/4/2025; số 1807/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2025 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 105/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 100/QĐ-CCTHADS ngày 28/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản để thi hành án dân sự lập ngày 14/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Do Ngân hàng TMCP Á Châu (người được thi hành án) có yêu cầu định giá lại tài sản đã kê biên để làm cơ sở cho việc thi hành án đối với Công ty TNHH sản xuất và đầu tư Thiên Tâm. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên của ông Phạm Đức Chung và bà Vũ Quỳnh Uyên, địa chỉ: Số 224 Nguyễn Công Trứ, phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk để đảm bảo thi hành án đối với Công ty TNHH sản xuất và đầu tư Thiên Tâm – do ông Phạm Đức Chung là chủ doanh nghiệp và là người đại diện theo pháp luật, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Địa chỉ: Số 29 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên, tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định:

Quyền sử dụng đất có diện tích 860,9 m², tại thửa đất số 316, thuộc tờ bản đồ số 22, địa chỉ: xã Ea Tu, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Mục đích sử dụng đất: Đất ở - 80 m², Đất trồng cây lâu năm: 780,9 m². Thời hạn sử dụng: Đất ở - lâu dài; đất trồng cây lâu năm - đến năm 2043. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền

sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 850712 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 13/5/2022 cho ông Phạm Đức Chung và bà Vũ Quỳnh Uyên là người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

(Cụ thể chi tiết tài sản kê biên được mô tả, thể hiện tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản để thi hành án dân sự lập ngày 14/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk)

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc (trong giờ hành chính), kể từ ngày Thông báo này được đăng tải trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: Số 29 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

- Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về thẩm định giá của pháp luật.

- Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có năng lực, có kinh nghiệm và có uy tín trong việc thẩm định giá tài sản.

- Tổ chức thẩm định giá tài sản có mức thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp theo quy định của pháp luật.

- Tổ chức thẩm định giá tài sản có cơ sở, vật chất, có chức năng thẩm định giá đối với tài sản thuộc địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

5/ Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá tài sản tham gia lựa chọn, gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ năng lực của doanh nghiệp (*Giấy đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu,...*) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

6/ Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk - Số 29 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo cho các Tổ chức thẩm định giá tài sản có đủ điều kiện biết, nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, để Chấp hành viên làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng thẩm định giá tài sản trên, theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk,
- Cổng TTĐT của Tổng Cục THADS;
- Lưu: VT, HS THA,



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thành Văn